CHABOT ASSURADEUREN

Inboedelverzekering

Polisvoorwaarden BRI 01 27

Chabot Assuradeuren

Deze voorwaarden vormen één geheel met de polisvoorwaarden Chabot Zekerheidspakket (CAZP 01 27). Bij verschil tussen de polisvoorwaarden en de polisvoorwaarden CAZP gelden deze polisvoorwaarden.

Inhoud

1. Begripsomschrijvingen 4
2. Omschrijving van dekking 4
2.1 Omvang van de dekking inboedel 4
2.1.1 Gedekte gebeurtenissen 4
2.1.2 Op andere plaatsen 8
2.2 Aanvullende dekkingen 10
2.2.1 Beredding 10
2.2.2 Noodvoorziening 10
2.2.3 Opruiming 10
2.2.4 Sanering 10
2.2.5 Tuin 10
2.2.6 Geld/geldswaardig papier 10
2.2.7 Aanhangwagens/vaartuigen 11
2.2.8 Huisvesting/voeding 11
2.2.9 Vervoer/opslag 11
2.2.10 Zaken van derden 11
2.2.11 Gehuurde woning 11
2.3 Vaststelling schadeomvang 12
2.3.1 Expertise en contra-expertise 12
2.3.2 Vaststelling schade aan inboedel 12
2.3.3 Vaststelling schade aan huurdersbelang/gehuurde woning 13
2.4 Indexering 14
2.5 Onderverzekering 14
2.6 Beperking uitkeringsverplichting 14
2.7 Uitkering 14
2.7.1 Vergoeding in natura 14
2.7.2 Vergoeding in geld 14
3. Uitsluitingen 15

3.1 Algemene uitsluitingen 15
3.2 Uitsluitingen dekking inboedel 15
3.2.1 Aardbeving/vulkanische uitbarsting 15
3.2.2 Overstroming 15
3.2.3 Huisdieren, ongedierte en schimmels/ zwammen 15
3.2.4 Grondverzakking/grondverschuiving 15
3.2.5 Milieu 15
3.2.6 Opzet/schuld 15
3.2.7 Achterstallig onderhoud 15
3.2.8 Geleidelijk ontstane schade 16
4. Wijziging van het risico 16
4.1 Risicowijziging 16
4.1.1 Risicowijziging dekkingen inboedel 16
4.1.2 Voortzetting na risicowijziging 16
4.1.3 Gevolgen van niet melden risicowijziging 16
4.2 Risicobeperking 17

1. Begripsomschrijvingen

De informatie over Begripsomschrijving is vermeld in hoofdstuk Begripsomschrijving van de polisvoorwaarden Chabot ZekerheidsPakket (CAZP 01 27).

2. Omschrijving van dekking

2.1 Omvang van de dekking inboedel

Gedekt is materiële schade door beschadiging aan of verlies van de in de polis omschreven zaken door een gedekte gebeurtenis;

- In de woning op het in de polis omschreven risicoadres door een gedekte gebeurtenis;
- Op andere plaatsen, zoals hieronder nader is bepaald,

Indien sprake is van alle hierna genoemde omstandigheden.

a) De gebeurtenis vindt plaats nadat deze dekking is ingegaan.
b) Bij het aangaan van deze dekking was onzeker dat de gebeurtenis zou plaatsvinden.

Deze dekking geldt ook indien de gedekte gebeurtenis het gevolg is van eigen gebrek van de verzekerde zaken.

Huurdersbelang valt ook onder deze dekking en de verzekerde som voor Inboedel, tenzij dit belang afzonderlijk is verzekerd.

Deze dekking geldt per gebeurtenis tot maximaal de verzekerde som.

2.1.1 Gedekte gebeurtenissen

2.1.1.1 Brand

Brand, zoals vermeld in Hoofdstuk Nadere omschrijvingen.
Ook gedekt is schade die het gevolg is van de nabijheid van niet verzekerde zaken die door brand worden getroffen.

2.1.1.2 Brandblussing

Brandbestrijding en daaruit voortvloeiende beschadiging.

2.1.1.3 Schroeien

Schroeien, zengen, verkolen, broeien en smelten als gevolg van hitte-uitstraling van een ander brandend, gloeiend of heet voorwerp of de aanraking daarmee.
Onder deze dekking valt niet het doorbranden van elektrische apparaten en motoren.

2.1.1.4 Blikseminslag

Blikseminslag, zoals vermeld in Hoofdstuk Nadere omschrijvingen.

Ook gedekt is schade die het gevolg is van de nabijheid van niet verzekerde zaken die door blikseminslag worden getroffen.

2.1.1.5 Inductie/overspanning

Inductie en overspanning, beide als gevolg van bliksem.

2.1.1.6 Ontploffing

Ontploffing, zoals vermeld in Hoofdstuk Nadere omschrijvingen.
Ook gedekt is schade die het gevolg is van

a) Gehele of gedeeltelijke vernieling van verzekerde zaken door ontploffing of
b) De nabijheid van niet verzekerde zaken die door ontploffing worden vernield.

2.1.1.7 Luchtverkeer

Luchtverkeer, zoals vermeld in Hoofdstuk Nadere omschrijvingen.

2.1.1.8 Storm

De windkracht, bij een windsnelheid van ten minste 50 km per uur (windkracht 7).
Ook gedekt is schade door voorwerpen die door storm omvallen en/of door de lucht vliegen.

2.1.1.9 Neerslag

Neerslag (waaronder te verstaan regen, sneeuw, hagel of smeltwater) en/of rioolwater

a) Onvoorzien het gebouw binnengedrongen en/of
b) Onvoorzien gestroomd uit inpandige afvoerleidingen.

Niet gedekt is schade:

c) Door neerslag en/of rioolwater binnengedrongen via openstaande ramen of deuren;
d) Door grondwater;
e) Door het doorslaan van muren;
f) Als gevolg van gebrek aan onderhoud van het gebouw.

2.1.1.10 Hevige lokale regenval

Water, onvoorzien het gebouw binnengedrongen, door hevige lokale regenval, zoals vermeld in Hoofdstuk Nadere omschrijvingen.
Niet gedekt is schade door water vrijgekomen na dijkdoorbraak of via scheuren, gaten en andere beschadigingen van waterkeringen.

2.1.1.11 Sneeuwdruk

De druk die sneeuw en/of ijs uitoefenen op de buitenkant van het gebouw.

2.1.1.12 Wateraccumulatie

De druk die een opeenhoping van regen- en of smeltwater uitoefent op het dak van het gebouw.

2.1.1.13 Water/stoom

a) Water en/of stoom die onvoorzien zijn gestroomd uit een waterleiding-, centrale verwarmings-, airconditioning- of sprinklerinstallatie.
b) Water dat onvoorzien is gestroomd uit aan- en afvoerleidingen en/of toestellen, die zijn aangesloten op deze installaties.
c) Water dat is overgelopen uit deze installaties en/of toestellen.

2.1.1.14 Aquarium

Water, onvoorzien gestroomd uit een aquarium.
Ook gedekt is dan schade aan de hierna genoemde zaken.

a) De inhoud van het aquarium.
b) Het aquarium zelf door breuk.

2.1.1.15 Waterbed

Water, onvoorzien gestroomd uit een waterbed.

2.1.1.16 Diefstal

Diefstal of poging daartoe.
De maximale vergoeding voor schade door diefstal van lijfsieraden is beperkt tot € 6.000, - per gebeurtenis, tenzij op het polisblad een extra bedrag staat vermeld.

2.1.1.17 Vandalisme

Vandalisme, alleen indien gepleegd door iemand die de woning van buitenaf wederrechtelijk is binnengedrongen.

2.1.1.18 Rellen/relletjes/opstootjes

Hieronder te verstaan incidentele geweldmanifestaties (waaronder niet begrepen baldadigheid en vandalisme).

2.1.1.19 Gewelddadige beroving/afpersing

Beroving en afpersing, beide met gebruikmaking van of bedreiging met fysiek geweld tegen personen.

2.1.1.20 Aanrijding/aanvaring

Aanrijding of aanvaring van een gebouw.

2.1.1.21 Afgevallen/uitgestroomde lading

Lading van voer- of vaartuigen die door aanrijding of aanvaring daarvan is afgevallen of daaruit is uitgestroomd. Niet gedekt is schade aan de lading zelf.

2.1.1.22 Omvallen van kranen/hoogwerkers/heistellingen

Omvallen van kranen, hoogwerkers of heistellingen, ongeacht de oorzaak daarvan.

2.1.1.23 Omvallen van bomen

Omvallen van bomen en afbreken van takken, ongeacht de oorzaak daarvan.

2.1.1.24 Olie

Olie, onvoorzien gestroomd uit een op een schoorsteen van de woning aangesloten verwarmingsinstallatie met bijbehorende leidingen en tanks.

2.1.1.25 Rook/roet

Rook of roet, plotseling uitgestoten door een op een schoorsteen van de woning aangesloten verwarmingsinstallatie.

2.1.1.26 Glasbreuk

Breuk van de hierna genoemde zaken.

a) Glas van de woning.
b) Glas van spiegels.

Niet gedekt is schade aan de hierna genoemde zaken.

c) Het glas zelf.
d) In of op het glas aangebrachte versieringen zoals etswerk, folie en dergelijke.

2.1.1.27 Koel-/vriesinstallaties

Storing van een koel- of vriesinstallatie als gevolg van:

a) Een defect aan de koel- of vriesinstallatie;
b) Storing in de levering van elektriciteit, alleen indien die storing langer dan zes uur achtereen duurt.

Deze dekking geldt alleen voor de inhoud van de installaties.

2.1.1.28 Van buiten komende onheilen

Materiële schade veroorzaakt door een onverwacht van buiten komend onheil dat op de verzekerde zaken inwerkt. Voor schade aan audiovisuele/computerapparatuur geldt een eigen risico van € 250,- per gebeurtenis.

Niet gedekt is:

Schade ten gevolge van slecht onderhoud;

a) Schade aan contactlenzen en bij optische instrumenten schade aan lenzen, behalve wanneer deze instrumenten ook andere
b) Schade hebben opgelopen;
c) Schade ten gevolge van experimenten, overbelasting of abnormale beproevingen;
d) Schade uitsluitend bestaande uit krassen, schrammen of deuken;
e) Schade aan de op de informatiedrager opgeslagen informatie;
f) Schade verhaalbaar op een leverings- of onderhoudscontract of enig andere overeenkomst;
g) Schade slechts bestaande uit het niet of niet goed functioneren van de verzekerde apparatuur zonder dat er tevens sprake is van een fysieke aantasting van het materiaal.
h) Schade, niet zijnde brandschade of ruitbreuk, veroorzaakt aan de verzekerde objecten door herstel- en onderhoudswerkzaamheden, bewerkingen of reiniging daarvan.

2.1.2 Op andere plaatsen

2.1.2.1 Binnenshuis

Buiten de woning, maar in tot het gebouw behorende gemeenschappelijke ruimten tegen een gedekte gebeurtenis.

Deze dekking geldt voor wat betreft diefstal en vandalisme alleen indien gepleegd door iemand die het gebouw of de desbetreffende ruimte door braak is binnengedrongen.

2.1.2.2 Buitenshuis

Aan de buitenkant van de woning en op het terrein daarvan, bijvoorbeeld een balkon of tuin, zoals hierna genoemd.

a) Voor roerende zaken tegen een gedekte gebeurtenis, met uitzondering van storm, neerslag, diefstal, vandalisme en omvallen van bomen.
b) Voor tuinmeubels, tuingereedschap, vlaggenstokken en wasgoed tegen een gedekte gebeurtenis, met uitzondering van storm, neerslag en omvallen van bomen.
c) Voor zonweringen, antennes en huurdersbelang tegen een gedekte gebeurtenis.

2.1.2.3 Elders in Nederland

Elders in Nederland, zoals hierna omschreven.

a) Indien het zaken betreft die binnen een periode van drie achtereenvolgende maanden na overbrenging vanaf het in de polis omschreven adres, respectievelijk na aanschaf, naar dit adres zullen worden (terug)gebracht, geldt deze dekking voor genoemde periode.

b) Indien het zaken betreft die worden verhuisd/overgebracht naar een ander adres met het oogmerk deze niet binnen drie maanden naar het in de polis omschreven adres (terug) te brengen, geldt deze dekking als volgt:

- Voor zaken op een ander adres in verband met verhuizing van de inboedel naar een andere woning, op dat andere adres voor een periode van een jaar;
- Voor zaken op een ander adres in verband met verbouwing van de (nieuwe) woning van verzekerde, op dat andere adres voor een periode van een jaar;
- Voor zaken in elke andere situatie volgens de regeling zoals vermeld onder Hoofdstuk Wijziging van het risico.

Deze dekking geldt voor beide onderdelen afzonderlijk op de hierna genoemde plaatsen.

c) In bewoonde woningen tegen een gedekte gebeurtenis.
d) In andere ruimten van de gebouwen waarin de hiervóór bedoelde woningen zich bevinden, alsmede in overige gebouwen (geen strand- en tuinhuisjes) tegen een gedekte gebeurtenis, maar voor wat betreft diefstal en vandalisme alleen indien gepleegd door iemand die het gebouw van buitenaf door braak is binnengedrongen.
e) Op andere plaatsen, zoals in de open lucht, in tenten, strand- en tuinhuisjes, voer- en vaartuigen, caravans en aanhangwagens alleen tegen brand, brandblussing, schroeien, blikseminslag, inductie/overspanning, ontploffing, luchtverkeer en gewelddadige beroving/afpersing.
f) In auto's - mits goed afgesloten - tegen diefstal, indien gepleegd door iemand die de auto van buitenaf door braak is binnengedrongen.
g) Deze dekking geldt ook in België, Luxemburg en Duitsland gedurende een uitstapje vanuit Nederland van maximaal 24 uur.
h) Voor deze dekking geldt een maximumvergoeding van € 250,- per gebeurtenis.

2.1.2.4 Elders in Europa

Elders in Europa, gedurende een periode van drie achtereenvolgende maanden, indien het zaken betreft die binnen genoemde periode na overbrenging vanaf het in de polis omschreven adres, respectievelijk na aanschaf, naar dit adres zullen worden (terug)gebracht, tegen brand, brandblussing, schroeien, blikseminslag, inductie/overspanning, ontploffing en luchtverkeer.

2.1.2.5 Transport

Binnen Nederland, tijdens vervoer naar of van een herstel- of bewaarplaats of tijdens verhuizing, tegen een hierna genoemde gebeurtenis.

a) Brand, brandblussing, schroeien, blikseminslag, inductie/overspanning, ontploffing, luchtverkeer en gewelddadige beroving/afpersing.
b) Een ongeval dat het middel van vervoer is overkomen, het uit de strop schieten, het onklaar raken van hijsgerei of van enig ander hulpmiddel gebruikt bij het laden en lossen.

2.2 Aanvullende dekkingen

Dit artikel geldt alleen met inachtneming van Artikel Omvang van de dekking.

De in dit artikel genoemde dekkingen gelden ook indien de totale schadevergoeding hierdoor boven de verzekerde som uitkomt.

2.2.1 Beredding

Redelijke kosten van beredding en materiële schade aan zaken die bij de beredding zijn ingezet. Deze dekking geldt per gebeurtenis tot maximaal de verzekerde som.

2.2.2 Noodvoorziening

Deze dekking geldt per gebeurtenis tot maximaal de verzekerde som.

2.2.3 Opruiming

Deze dekking geldt per gebeurtenis tot maximaal de verzekerde som.

2.2.4 Sanering

Sanering als direct gevolg van een gedekte gebeurtenis, die heeft plaatsgevonden op de locatie van verzekerde, zoals in de polis omschreven.
Deze dekking geldt alleen indien sprake is van alle hierna genoemde omstandigheden.

a) Er is sprake van een niet reeds bestaande verontreiniging of van toename van een reeds bestaande verontreiniging. Indien door een gedekte gebeurtenis een reeds bestaande verontreiniging toeneemt, zijn de kosten van sanering slechts gedekt voor zover deze het bedrag voor het opheffen van de bestaande verontreiniging te boven gaan.
b) Er is sprake van overschrijding van door de overheid gehanteerde normen (streefwaarde of overeenkomstige waarde) voor de locatie met betrekking tot grond- respectievelijk waterverontreiniging, zoals die gelden op het moment waarop de verontreiniging zich voor het eerst manifesteert.
c) De kosten van sanering bedragen meer dan € 1.000, - en
    - Zijn door verzekerde zelf (of in overleg met verzekeraar namens verzekerde) gemaakt en/of
    - Zijn aan verzekerde in rekening gebracht in verband met door de overheid ter zake rechtmatig uitgeoefende bestuursdwang.

Deze dekking geldt per gebeurtenis tot maximaal de verzekerde som

2.2.5 Tuin

Tuinaanleg en tuinbeplanting die bij de woning behoren tegen een gedekte gebeurtenis, met uitzondering van storm, neerslag, hevige lokale regenval, diefstal, vandalisme en omvallen van bomen. Deze dekking geldt per gebeurtenis tot maximaal de verzekerde som.

2.2.6 Geld/geldswaardig papier

Geld en geldswaardig papier op dezelfde voorwaarden als de verzekerde zaken.

Indien voor gebruik van geldswaardig papier voorschriften zijn uitgevaardigd door de uitgevende instanties, bestaat alleen recht op schadevergoeding indien deze voorschriften zijn nageleefd.
Niet gedekt is schade als gevolg van misbruik van een pasje met pincode.
Deze dekking geldt per gebeurtenis tot een maximum van € 1.000, -.

2.2.7 Aanhangwagens/vaartuigen

Caravans, aanhangwagens en vaartuigen, inclusief losse onderdelen en accessoires daarvan, alsmede losse onderdelen en accessoires van motorrijtuigen (behalve bromfietsen), alles voor zover dienende voor privégebruik en aanwezig in de woning, op dezelfde voorwaarden als de verzekerde zaken.
Deze dekking geldt per gebeurtenis tot een maximum van € 1.000, -.

2.2.8 Huisvesting/voeding

Redelijke extra kosten van huisvesting en voeding die verzekerde heeft gemaakt als direct en uitsluitend gevolg van een gedekte gebeurtenis die heeft plaatsgevonden op de locatie van verzekerde, zoals in de polis omschreven.
Indien niet zo spoedig mogelijk tot herstel van de schade of tot vervanging wordt overgegaan, dan wel indien er sprake is van definitieve verhuizing naar een andere woning, vindt vergoeding plaats over een periode van ten hoogste tien weken.
Deze dekking geldt per gebeurtenis tot maximaal de verzekerde som.

2.2.9 Vervoer/opslag

Vervoer van de verzekerde zaken naar en van de meest geschikte herstel- of bewaarplaats alsmede het verblijf aldaar zolang dat nodig is, als direct en uitsluitend gevolg van een gedekte gebeurtenis.
Indien niet zo spoedig mogelijk tot herstel van de schade of tot vervanging wordt overgegaan, dan wel indien er sprake is van definitieve verhuizing naar een andere woning, geldt deze dekking voor een periode van ten hoogste tien weken.
Deze dekking geldt per gebeurtenis tot maximaal de verzekerde som.

2.2.10 Zaken van derden

Zaken van derden (van dezelfde soort als de in de polis omschreven zaken) in de woning op dezelfde voorwaarden als de verzekerde zaken, maar alleen indien en voor zover verzekerde een schade daaraan dient te vergoeden uit hoofde van een wettelijke of reeds bestaande contractuele verplichting.
Deze dekking geldt per gebeurtenis tot een maximum van € 5.000, -

2.2.11 Gehuurde woning

De woning, maar alleen indien en voor zover verzekerde als huurder een schade daaraan dient te vergoeden uit hoofde van een wettelijke of reeds bestaande contractuele verplichting, zoals hierna genoemd.

a) Behang, witwerk, schilderwerk en betimmeringen op dezelfde voorwaarden als de verzekerde zaken.
b) Schade aan de woning als gevolg van braak of poging daartoe.

c) Apparaten en/of installaties van bedrijven die elektriciteit, water of aardgas leveren, in de woning op dezelfde voorwaarden als de verzekerde zaken.
d) Opsporing en herstel van een defect aan een waterleiding-, centrale verwarmings-, airconditioning- of sprinklerinstallatie of aan op deze installaties aangesloten aan- en afvoerleidingen en toestellen, inclusief het daarmee verband houdende breek- en herstelwerk aan de woning, indien
   - Dit defect is ontstaan door vorst en/of
   - Als gevolg van dit defect water of stoom onvoorzien is uitgestroomd en daarbij schade heeft veroorzaakt aan de verzekerde zaken.

Deze dekking geldt per gebeurtenis voor elk onderdeel afzonderlijk tot een maximum van € 5.000, -.

2.3 Vaststelling schadeomvang

De omvang van de door een gedekte gebeurtenis veroorzaakte schade wordt vastgesteld zoals hierna genoemd.

2.3.1 Expertise en contra-expertise

De omvang van de schade wordt vastgesteld door een hierna genoemde deskundige, naar keuze van verzekeraar.

a) Een door verzekeraar aan te wijzen (herstel)bedrijf dat zich daarbij baseert op vergoeding in natura.
b) Een door verzekeraar te benoemen expert die zich daarbij baseert op vaststelling in bedragen.

Spreken we met u af om de omvang van de schade vast te laten stellen door twee experts, dan wijzen wij een eigen expert aan en u een contra expert. De kosten van inschakeling van een contra-expert worden altijd vergoed tot de kosten van inschakeling van een eigen expert. Indien de kosten van een contra expert meer bedragen dan de kosten van de eigen expert, zal het meerdere worden getoetst aan de redelijkheid.

Deze experts of hun werkgevers moeten de Gedragscode Expertiseorganisaties naleven. Samen benoemen zij een derde expert. Als de eigen en contra expert het samen niet eens worden over de omvang van de schade, bepaalt de derde expert het definitieve schadebedrag. Dat ligt tussen de bedragen in die de twee experts hebben vastgesteld.

2.3.2 Vaststelling schade aan inboedel

2.3.2.1 Herstel/nieuwwaarde

De omvang van de schade wordt vastgesteld op basis van herstel of naar nieuwwaarde, zoals hierna bepaald.

a) Indien de vaststelling geschiedt op basis van herstel, wordt de omvang van de schade vastgesteld op de kosten van herstel, onder aftrek van een bedrag voor nog bruikbare maar

niet hergebruikte restanten, verhoogd met een door de schade veroorzaakte en na herstel eventueel resterende waardevermindering.

b) Indien de vaststelling geschiedt naar nieuwwaarde, wordt de omvang van de schade vastgesteld op het verschil tussen de nieuwwaarde onmiddellijk vóór en de waarde van de eventuele restanten op basis van nieuwwaarde onmiddellijk ná de gebeurtenis.
c) Indien de schade op basis van herstel hoger is dan de schade op basis van nieuwwaarde, wordt de schade vastgesteld op basis van nieuwwaarde.
d) Vaststelling van de kosten van herstel of vaststelling naar nieuwwaarde vindt alleen plaats indien de vaststelling niet plaatsvindt naar dagwaarde of antiquiteits- of zeldzaamheidswaarde, met inachtneming van de daar opgenomen bepalingen, zoals hierna genoemd.

2.3.2.2 Dagwaarde

De omvang van de schade wordt vastgesteld op het verschil tussen de dagwaarde onmiddellijk vóór en de waarde van de eventuele restanten op basis van dagwaarde onmiddellijk ná de gebeurtenis. Vaststelling op deze basis geschiedt alleen indien de vaststelling niet plaatsvindt naar antiquiteits- of zeldzaamheidswaarde én sprake is van een van de hierna genoemde omstandigheden.

a) De verzekering geschiedt naar dagwaarde.
b) Het betreft zaken waarvan de dagwaarde minder bedraagt dan 40% van de nieuwwaarde.
c) Het betreft zaken die onttrokken zijn aan het gebruik waarvoor zij waren bestemd.
d) Het betreft bromfietsen, caravans, aanhangwagens, vaartuigen en voor zover meeverzekerd andere motorrijtuigen dan bromfietsen, alles inclusief losse onderdelen en accessoires.
e) Het betreft zaken van derden.

2.3.2.3 Antiquiteits- of zeldzaamheidswaarde

De omvang van de schade wordt vastgesteld op het verschil tussen de antiquiteits- of zeldzaamheidswaarde onmiddellijk vóór en de waarde van de eventuele restanten op basis van antiquiteits- of zeldzaamheidswaarde onmiddellijk ná de gebeurtenis, indien sprake is van een van de hierna genoemde omstandigheden.

a) De verzekering geschiedt naar antiquiteits- of zeldzaamheidswaarde.
b) Het betreft zaken waarvan de prijsvorming in het economische verkeer naar die waarde plaatsvindt.

2.3.3 Vaststelling schade aan huurdersbelang/gehuurde woning

De omvang van de schade wordt vastgesteld zoals hierna bepaald.

a) De kosten van herstel/herbouw, onder aftrek van een bedrag voor nog bruikbare maar niet hergebruikte restanten en verhoogd met een door de schade veroorzaakte en na herstel eventueel resterende waardevermindering.
b) Op de vastgestelde omvang van de schade zal een redelijke aftrek worden toegepast indien reeds vóór de schade het voornemen bestond tot renovatie, verbouwing of afbraak over te gaan, of indien de onderhoudstoestand en/of ouderdom van het gebouw deze aftrek rechtvaardigen.

2.4 Indexering

a) Deze verzekering is geïndexeerd. Aan de hand van het laatste indexcijfer voor woninginboedels dat door het Centraal Bureau voor de Statistiek is vastgesteld, wordt de verzekerde som, en in evenredigheid daarmee de premie, jaarlijks per premievervaldag aangepast.
b) De gevolgen van indexering worden niet aangemerkt als premiewijziging zoals omschreven in Hoofdstuk Premie, en evenmin als wijziging van de verzekering zoals omschreven in Hoofdstuk Herziening van tarieven en/of voorwaarden.
c) Bij vaststelling van de schadeomvang gaat verzekeraar uit van de verzekerde som die is herberekend op basis van het op basis van het op de schadedatum geldende indexcijfer.

2.5 Onderverzekering

Indien de verzekerde som lager is dan de waarde waarvan wordt uitgegaan bij de schadevaststelling, vindt vergoeding van de vastgestelde schade plaats in de verhouding van de verzekerde som tot die waarde onmiddellijk vóór de gebeurtenis en tot de toepasselijke maxima.

2.6 Beperking uitkeringsverplichting

De uitkeringsverplichting van verzekeraar is beperkt indien sprake is van schade die verband houdt met het terrorismerisico overeenkomstig de Clausule terrorismedekking, zoals vermeld in Hoofdstuk Terrorisme.

2.7 Uitkering

2.7.1 Vergoeding in natura

Verzekeraar heeft het recht vergoeding van (een deel van) de schade in natura te voldoen, eventueel aangevuld met een uitkering in geld voor door de schade veroorzaakte waardevermindering, en wel zodanig dat verzekerde redelijkerwijs geacht kan worden (voor dat deel van de schade) schadeloos te zijn gesteld.
Indien verzekeraar van dit recht gebruikmaakt, is hij gemachtigd om daartoe een (herstel)bedrijf aan te wijzen en dit namens verzekerde in te schakelen.

2.7.2 Vergoeding in geld

2.7.2.1 Inboedel

Vergoeding van (het deel van) de schade waarvoor verzekeraar geen gebruik maakt van zijn recht deze in natura te vergoeden, vindt plaats door die schadevergoeding in één termijn uit te keren.

2.7.2.2 Huurdersbelang/gehuurde woning.

a) Verzekeraar heeft het recht na vaststelling van de omvang van de schade aan huurdersbelang/ gehuurde woning eerst een voorschot te verstrekken van maximaal 50% van de op basis van herstel/ herbouw gebaseerde schadevergoeding.
b) De uitkering van het eventuele restant zal plaatsvinden nadat voldoende is aangetoond dat binnen drie jaar na de schadedatum tot herstel/ herbouw is overgegaan. De totale schade-

uitkering zal niet meer bedragen dan het voor herstel/herbouw werkelijk bestede bedrag, verhoogd met het bedrag voor vastgestelde waardevermindering.

3. Uitsluitingen

3.1 Algemene uitsluitingen

De algemene uitsluitingen zijn vermeld in Hoofdstuk Uitsluitingen van de polisvoorwaarden DZP 01 22.

3.2 Uitsluitingen dekking inboedel

3.2.1 Aardbeving/vulkanische uitbarsting

Schade door aardbeving en vulkanische uitbarsting, zoals vermeld in Hoofdstuk Nadere omschrijvingen van de polisvoorwaarden DZP.

3.2.2 Overstroming

Schade door overstroming, zoals vermeld in Hoofdstuk Nadere omschrijvingen van de polisvoorwaarden DZP.
Onder deze uitsluiting vallen niet:

a) Schade door brand en ontploffing als gevolg van overstroming;
b) Schade door hevige lokale regenval, zoals vermeld in Hoofdstuk Nadere omschrijvingen.

3.2.3 Huisdieren, ongedierte en schimmels/ zwammen

Schade veroorzaakt door huisdieren, insecten, ongedierte en schimmel- en zwamvorming en plantengroei.

3.2.4 Grondverzakking/grondverschuiving

Schade als gevolg van (grond)verzakking en (grond)verschuiving.

3.2.5 Milieu

Schade als gevolg van door de lucht getransporteerde verontreinigende en/of bederf veroorzakende stoffen die niet afkomstig zijn van

a) De locatie waar de verzekerde zaken zijn gedekt;
b) De direct aangrenzende percelen.

3.2.6 Opzet/schuld

Schade die een verzekerde persoon met opzet of door roekeloosheid heeft veroorzaakt of verergerd, ongeacht wie de schade lijdt.

3.2.7 Achterstallig onderhoud

Schade veroorzaakt door achterstallig onderhoud of constructiefouten van de verzekerde zaken.

3.2.8 Geleidelijk ontstane schade

Schade als gevolg van een gebeurtenis die niet onvoorzien, plotseling en/of onverwacht op de verzekerde zaken inwerkt, maar die geleidelijk is ontstaan, zoals door de hierna genoemde voorvallen/omstandigheden/gebeurtenissen:

- Slijtage, verkleuring, veroudering, vervorming, verrotting en corrosie (roestvorming).

4. Wijziging van het risico

4.1 Risicowijziging

Verzekeringnemer is verplicht zo spoedig mogelijk, maar in ieder geval binnen twee maanden, verzekeraar in kennis te stellen van wijzigingen, zoals hierna is aangegeven, tenzij verzekeringnemer aannemelijk maakt dat hij van het optreden van die wijziging niet op de hoogte was en dat redelijkerwijs ook niet kon zijn.

4.1.1 Risicowijziging dekkingen inboedel

a) Wijziging van gebruik, bouwaard of dakbedekking van de woning op het risicoadres, zoals in de polis omschreven.
b) Het feit dat de woning
   - Geheel of grotendeels leeg komt te staan en/of
   - Buiten gebruik is gedurende een aaneengesloten periode die (naar verwachting) langer dan twee maanden zal duren en/of
   - Geheel of gedeeltelijk wordt gekraakt.
c) Verhuizing van de inboedel naar een ander adres, onder opgave van gebruik, bouwaard en dakbedekking van het gebouw waarnaar de inboedel wordt overgebracht.

4.1.2 Voortzetting na risicowijziging

a) Na ontvangst van de melding van de risicowijziging beoordeelt verzekeraar of gewijzigde of voortbouwende voortzetting van de verzekering op basis van de dan geldende acceptatierichtlijnen en tarieven mogelijk is.
b) Indien gewijzigde of voortbouwende voortzetting wordt overeengekomen, wordt de nieuwe premie berekend en/of worden de nieuwe voorwaarden toegepast op basis van de dan geldende tarieven en voorwaarden, vanaf de datum waarop de risicowijziging plaatsvond.
c) Indien partijen niet tot overeenstemming kunnen komen over voortzetting van de verzekering, eindigt de verzekering één maand na de mededeling hiervan door verzekeraar.

Zolang de verzekering niet is geëindigd, alsmede zolang voortzetting niet is overeengekomen, blijft deze ongewijzigd van kracht.

4.1.3 Gevolgen van niet melden risicowijziging

a) Verzuimt verzekeringnemer tijdig verzekeraar in kennis te stellen van de risicowijziging, maar voortzetting zou zijn overeengekomen indien verzekeringnemer zijn verplichting tot melding wel zou zijn nagekomen, is per de wijzigingsdatum opeisbaar de premie en assurantiebelasting die verzekeringnemer na de risicowijziging verschuldigd zou zijn.

b) Indien voortzetting op basis van gewijzigde voorwaarden zou zijn overeengekomen, bestaat, vanaf de datum waarop verzekeringnemer de risicowijziging uiterlijk had moeten melden, slechts dekking alsof deze voorwaarden waren overeengekomen. Een eventuele schade-uitkering zal echter worden berekend in dezelfde verhouding als de vóór de risicowijziging geldende premie staat tot de ná de voortzetting geldende premie als die hoger is.
c) Indien geen voortzetting zou zijn overeengekomen, bestaat er geen dekking voor schaden die zijn ontstaan na de datum waarop verzekeringnemer de risicowijziging uiterlijk had moeten melden.

4.2 Risicobeperking

a) Indien concrete omstandigheden of ontwikkelingen, zoals aard en omvang van het schadeverloop, verzekeraar tot het oordeel brengen dat toekomstige schade kan worden voorkomen of beperkt door het nemen van risicobeperkende maatregelen door verzekeringnemer, heeft verzekeraar het recht het nemen van deze maatregelen voor te schrijven.
b) Verzekeringnemer is verplicht om in redelijkheid zorg te dragen voor en/of bij te dragen aan het nemen van de door verzekeraar aangegeven maatregelen.

Het in dit hoofdstuk bepaalde kan niet tot verlenging van de overeenkomst of tot beperking van de mogelijkheid tot beëindiging op andere gronden leiden.