

## Clausuleblad VvE Gebouwen VLC.CLVVE.GEB.2012

### Algemeen

#### Garantie tegen onderverzekering

Indien uit het polisblad blijkt dat de waarde van de verzekerde Rubriek is vastgesteld volgens één van onderstaande regelingen en de verzekerde som overeenkomstig is aangepast, zal door verzekeraar(s) geen beroep gedaan worden op onderverzekering. Deze garantie strekt zich zelfs uit boven de verzekerde som.

#### - Wijze van vaststelling waarde

De waardevaststelling kan worden gedaan:

- door een voortaxatie door (een) deskundige(n) of
- door een door verzekeraar benoemde derde(n) of
- door een door verzekeraar vooraf goedgekeurd (elektronisch) waardevaststellingsstelsel of
- door of namens de verzekeraar.

De rapporten en/of verslagen worden geacht deel uit te maken van de overeenkomst.

#### - Geldigheidsduur

De garantie tegen onderverzekering is standaard drie (3) jaar geldig, te rekenen vanaf dagtekening rapport of datum van waardevaststelling.

In combinatie met jaarlijkse indexering of jaarlijks supplementrapport is de garantie tegen onderverzekering voor gebouwen/huurdersbelang (en eventueel individuele verbeteringen) zes (6) jaar geldig.

Verhogingen of verlaging van de verzekerde som als gevolg van indexering of supplementrapport wordt geacht op dezelfde wijze te zijn getaxeerd.

#### - Einde geldigheidsduur/tussentijdse wijzigingen

De garantie tegen onderverzekering komt te vervallen indien:

- de geldigheidsduur is verstreken;
- de gewaardeerde objecten een wijziging ondergaan ten gevolge van een schade;
- er wijzigingen worden aangebracht die van invloed zijn op te verzekeren waarde EN de wijziging niet binnen uiterlijk drie (3) maanden is doorgegeven voor aanpassing van de verzekerde som;
- er sprake is van een verhuizing;
- er sprake is van overgang van het zakelijk belang en de nieuwe verzekerde de gewaardeerde objecten voor andere doeleinden gaat gebruiken;
- het gebouw langer dan drie (3) maanden leeg staat of deze leegstand naar verwachting langer dan drie (3) maanden zal duren;
- het gebouw door krakers wordt gebruikt;
- er niet wordt overgegaan tot herinvestering na schade;
- er sprake is van onjuist gebruik of het invoeren van onjuiste gegevens in het (elektronisch) waarde-vaststelling systeem.

#### - Limitering

De garantie tegen onderverzekering is uitsluitend van toepassing voor de gewaardeerde objecten.

#### - Indexcijfer

In tegenstelling tot het (eventueel) vermelde in de polisvoorwaarden wordt als basis gebruikt de indexreeks zoals vermeld op het polisblad bij het indexcijfer.

#### Installaties, zonwering en antennes e.d.

Meeverzekerd zijn conform de huidige dekking van de polis elektrische installaties, waaronder inbraakmeld-, brandmeld- en omroepinstallaties etc., alsmede zonweringen, zonnecollectoren, antennes en (licht)reclames, welke eigendom zijn van verzekeringnemer.

Genoemde objecten zullen in deze verzekering beschouwd worden als gebouw, voor zover het belang niet - of niet geheel - elders is verzekerd.

#### Monumentenclausule

Indien het verzekerde gebouw op een Rijks-, Provinciale- of Gemeentelijke monumentenlijst is geplaatst en het verzekerde gebouwen beschadigd of vernield wordt door een voorval waartegen is verzekerd, zullen verzekeraars schadevergoeding verlenen op basis van de kosten van herstel c.q. herbouw in de oorspronkelijke staat van het monument met materialen welke zoveel mogelijk identiek zijn aan de beschadigde dan wel verloren gegane materialen, indien en voor zover deze materialen

binnen de grenzen van redelijkheid en billijkheid verkrijgbaar zijn. Mocht dit niet het geval zijn dan zullen materialen worden gebruikt welke zo optimaal mogelijk de beschadigde dan wel verloren gegane materialen kunnen vervangen.

#### **Zengen/Schroeien/Smelten**

In aanvulling op de voorwaarden is eveneens verzekerd schade door schroeien, zengen en smelten tot een maximum verzekerd bedrag van EUR 2.500,- per gebeurtenis.

Deze dekking geldt alleen voor die appartementen waarbij de bestemming is woonhuizen.

#### **Appartementenclausule**

Zolang de eigendommen van het hierbij verzekerde gebouw zijn gesplitst in appartementsrechten, gelden de volgende aanvullende voorwaarden:

- a een daad of verzuim van een eigenaar, welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van verzekeraar tot uitkering van de schadepenningen tot gevolg zou hebben, laat de uit deze polis voortvloeiende rechten onverlet;
- b niettemin zullen de ondergetekenden in zodanig geval gerechtigd zijn, mits zij voor de uitkering de wens daartoe te kennen hebben gegeven, een aandeel in de schadepenningen overeenkomende met het aandeel waarin de betreffende eigenaar in de gemeenschap gerechtigd is, van deze terug te vorderen.  
In geval van toepassing van artikel 5:136 lid 4 Burgerlijk Wetboek zal de uitkering van het aandeel in bedoeld geval in plaats van aan de eigenaar, geschieden aan de verzekeraar.
- c Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag van EUR 11.350,- te boven dan geschiedt zij op de wijze te bepalen door de vergadering van eigenaars zulks blijkende uit een door de voorzitter gewaarmerkt afschrift van de notulen van de vergadering. Door uitkering overeenkomstig de verzekeringsvoorwaarden van deze polis zal verzekeraar tegenover alle belanghebbenden volledig zijn gekweten.

#### **Vergoedingen boven de verzekerde som**

##### **Inventaris**

Boven de verzekerde som is verzekerd, tot een maximum van EUR 25.000,- per gebeurtenis, schade aan inventaris dat in eigendom is van de verzekeringnemer.

Hieronder wordt verstaan al hetgeen dat dient tot uitoefening van de taken van de vereniging waaronder eventueel een (motor)grasmaaier.

Hieronder wordt niet gerekend geld en geldswaardigpapier.

##### **Eigendommen van derden**

Boven de verzekerde som is verzekerd, tot een maximum van EUR 25.000,- per gebeurtenis, eigendommen van derden - zoals boilers, geisers, gas-, elektriciteits- en watermeter(s) - mits bevestigd aan het gebouw.

Deze dekking geldt alleen indien het belang niet - of niet geheel - elders is verzekerd.

##### **Gebouwen, individuele verbeteringen**

Deze dekking geldt alleen indien dit niet als extra Rubriek op deze polis is verzekerd en/of het belang niet - of niet geheel - elders is verzekerd.

Individuele verbeteringen (verbouwingskosten) van particuliere appartementseigenaren zijn op deze verzekering, boven de verzekerde som verzekerd tot een maximum bedrag van EUR 10.000,- per schadegebeurtenis per wooneenheid.

##### **Opruimingskosten**

In afwijking van het in de polisvoorwaarden bepaalde zijn opruimingskosten verzekerd tot EUR 250.000,- per gebeurtenis en per locatie of indien dat meer blijkt te zijn tot maximaal 10% van de verzekerde som per locatie waarvoor gebouwen zijn verzekerd.