CHABOT ASSURADEUREN

Woonhuisverzekering

Polisvoorwaarden BRO 01 27

Chabot Assuradeuren

Deze clausule vormt één geheel met de polisvoorwaarden Chabot Zekerheidspakket (CAZP 01 27). Bij verschil tussen deze polisvoorwaarden en de polisvoorwaarden CAZP gelden deze polisvoorwaarden.

CHABOT ASSURADEUREN

Inhoud

1. Begripsomschrijvingen 4
2. Omschrijving van dekking 4
   2.1 Omvang van de dekking woonhuis 4
      2.1.1 Gedekte gebeurtenissen 4
   2.2 Aanvullende dekkingen 8
      2.2.1 Beredding 8
      2.2.2 Noodvoorziening 8
      2.2.3 Opruiming 8
      2.2.4 Sanering 8
      2.2.5 Verplicht meerwerk op last van de overheid 9
      2.2.6 Aanpassingen in ontwerp en/of constructie 9
      2.2.7 Tuin 9
      2.2.8 Huurderving 9
      2.2.9 Garagebox 10
   2.3 Vaststelling schadeomvang 10
      2.3.1 Expertise en contra-expertise 10
      2.3.2 2.3.2Vaststelling schade aan woonhuis 10
   2.4 Indexering 11
   2.5 Onderverzekering 12
   2.6 Beperking uitkeringsverplichting 12
   2.7 Uitkering 12
      2.7.1 Vergoeding in natura 12
      2.7.2 Vergoeding in geld 12
3. Uitsluitingen 13
   3.1 Algemene uitsluitingen 13
   3.2 Uitsluitingen dekkingen woonhuis 13
      3.2.1 Aardbeving/vulkanische uitbarsting 13
      3.2.2 Overstroming 13

3.2.3 Huisdieren, ongedierte en schimmels/zwammen....13
3.2.4 Grondverzakking/-verschuiving....13
3.2.5 Milieu....13
3.2.6 Opzet/schuld....14
3.2.7 Achterstallig onderhoud....14
3.2.8 Geleidelijk ontstane schade....14
4. Wijziging van het risico....14
4.1 Risicowijziging....14
4.1.1 Risicowijziging dekkingen woonhuis....14
4.1.2 Voortzetting na risicowijziging....14
4.1.3 Gevolgen van niet melden risicowijziging....15
4.2 Risicobeperking....15

1. Begripsomschrijvingen

De informatie over Begripsomschrijving is vermeld in hoofdstuk Begripsomschrijving van de polisvoorwaarden Chabot ZekerheidsPakket (CAZP 01 27).

2. Omschrijving van dekking

2.1 Omvang van de dekking woonhuis

Gedekt is materiële schade door beschadiging aan of verlies van de in de polis omschreven zaken door een gedekte gebeurtenis, indien sprake is van alle hierna genoemde omstandigheden.

a) De gebeurtenis vindt plaats nadat deze dekking is ingegaan.
b) Bij het aangaan van deze dekking was onzeker dat de gebeurtenis zou plaatsvinden.

Deze dekking geldt ook indien de gedekte gebeurtenis het gevolg is van eigen gebrek van de verzekerde zaken.

Deze dekking geldt per gebeurtenis tot maximaal de verzekerde som.

2.1.1 Gedekte gebeurtenissen

2.1.1.1 Brand

Brand, zoals vermeld in Hoofdstuk Nadere omschrijvingen.
Ook gedekt is schade die het gevolg is van de nabijheid van niet verzekerde zaken die door brand worden getroffen.

2.1.1.2 Brandblussing

Brandbestrijding en daaruit voortvloeiende beschadiging.

2.1.1.3 Schroeien

Schroeien, zengen, verkolen, broeien en smelten als gevolg van hitte-uitstraling van een ander brandend, gloeiend of heet voorwerp of de aanraking daarmee.
Onder deze dekking valt niet het doorbranden van elektrische apparaten en motoren.

2.1.1.4 Blikseminslag

Blikseminslag, zoals vermeld in Hoofdstuk Nadere omschrijvingen.
Ook gedekt is schade die het gevolg is van de nabijheid van niet verzekerde zaken die door blikseminslag worden getroffen.

2.1.1.5 Inductie/overspanning

Inductie en overspanning, beide als gevolg van bliksem.

2.1.1.6 Ontploffing

Ontploffing, zoals vermeld in Hoofdstuk Nadere omschrijvingen.
Ook gedekt is schade die het gevolg is van

a) Gehele of gedeeltelijke vernieling van verzekerde zaken door ontploffing of
b) De nabijheid van niet verzekerde zaken die door ontploffing worden vernield.

2.1.1.7 Luchtverkeer

Luchtverkeer, zoals vermeld in Hoofdstuk Nadere omschrijvingen.

2.1.1.8 Storm

De windkracht bij een windsnelheid van ten minste 50 km per uur (windkracht 7).
Ook gedekt is schade door voorwerpen die door storm omvallen en/of door de lucht vliegen.

2.1.1.9 Neerslag

Neerslag (waaronder te verstaan regen, sneeuw, hagel of smeltwater) en/of rioolwater

a) Onvoorzien het woonhuis binnengedrongen en/of
b) Onvoorzien gestroomd uit inpandige afvoerleidingen.

Niet gedekt is schade:

c) Door neerslag en/of rioolwater binnengedrongen via openstaande ramen of deuren;
d) Door grondwater;
e) Door het doorslaan van muren;
f) Als gevolg van gebrek aan onderhoud van het woonhuis;
g) Bestaande uit kosten van herstel van daken en balkons en dergelijke (voor zover nodig om de oorzaak van de schade op te heffen), alsmede van dakgoten en afvoerleidingen.

2.1.1.10 Hevige lokale regenval

Water, onvoorzien het woonhuis binnengedrongen, door hevige lokale regenval, zoals vermeld in Hoofdstuk Nadere omschrijvingen.
Niet gedekt is schade door water vrijgekomen na dijkdoorbraak of via scheuren, gaten en andere beschadigingen van waterkeringen.

2.1.1.11 Hagel

Het inslaan van hagelstenen op de buitenkant van het woonhuis.

2.1.1.12 Sneeuwdruk

De druk die sneeuw en/of ijs uitoefenen op de buitenkant van het woonhuis.

2.1.1.13 Wateraccumulatie

De druk die een opeenhoping van regen- en of smeltwater uitoefent op het dak van het woonhuis.

2.1.1.14 Water/stoom

a) Water en/of stoom die onvoorzien zijn gestroomd uit een waterleiding-, centrale verwarmings-, airconditioning- of sprinklerinstallatie.
b) Water dat onvoorzien is gestroomd uit aan- en afvoerleidingen en/of toestellen, die zijn aangesloten op deze installaties.
c) Water dat is overgelopen uit deze installaties en/of toestellen.

Onder deze dekking vallen ook de kosten van opsporing en herstel van een defect aan een leiding van deze installaties en/of toestellen en het daarmee verband houdende breek- en herstelwerk aan het woonhuis, indien als gevolg van dat defect water of stoom onvoorzien is uitgestroomd en daarbij schade heeft veroorzaakt aan de verzekerde zaken.

2.1.1.15 Vorst

Springen door vorst van een waterleiding-, centrale verwarmings-, airconditioning- of sprinklerinstallatie of daarop aangesloten aan- en afvoerleidingen en/of toestellen.

2.1.1.16 Aquarium

Water, onvoorzien gestroomd uit een aquarium.

2.1.1.17 Waterbed

Water, onvoorzien gestroomd uit een waterbed.

2.1.1.18 Diefstal

Diefstal of poging daartoe.

2.1.1.19 Vandalisme

Vandalisme, alleen indien gepleegd door iemand die het woonhuis van buitenaf wederrechtelijk is binnengedrongen.

2.1.1.20 Rellen/relletjes/opstootjes

Hieronder te verstaan incidentele geweldmanifestaties (waaronder niet begrepen baldadigheid en vandalisme).

2.1.1.21 Aanrijding/aanvaring

Aanrijding of aanvaring van een gebouw.

2.1.1.22 Afgevallen/uitgestroomde lading

Lading van voer- of vaartuigen die door aanrijding of aanvaring daarvan is afgevallen of daaruit is uitgestroomd.

2.1.1.23 Omvallen van kranen/hoogwerkers/heistellingen

Omvallen van kranen, hoogwerkers of heistellingen, ongeacht de oorzaak daarvan.

2.1.1.24 Omvallen van bomen

Omvallen van bomen en afbreken van boomtakken, ongeacht de oorzaak daarvan.

2.1.1.25 Olie

Olie, onvoorzien gestroomd uit een op een schoorsteen van het woonhuis aangesloten verwarmingsinstallatie met bijbehorende leidingen en tanks.

2.1.1.26 Rook/roet

Rook of roet, plotseling uitgestoten door een op een schoorsteen van het woonhuis aangesloten verwarmingsinstallatie.

2.1.1.27 Glasbreuk

Breuk van de hierna genoemde zaken.

a) Glas van het woonhuis.
b) Glas van spiegels.

Niet gedekt is schade aan de hierna genoemde zaken.

c) Het glas zelf.
d) In of op het glas aangebrachte versieringen zoals etswerk, folie en dergelijke.

2.1.1.28 Van buiten komen onheil

Materiële schade veroorzaakt door een onverwacht van buiten komend onheil dat op de verzekerde zaken inwerkt.

Niet gedekt is:

a) Schade ten gevolge van slecht onderhoud;
    a. Schade uitsluitend bestaande uit krassen, schrammen of deuken;
    b. Schade slechts bestaande uit het niet of niet goed functioneren van de verzekerde apparatuur zonder dat er tevens sprake is van een fysieke aantasting van het materiaal;
    c. Schade verhaalbaar op een leverings- of onderhoudscontract of enig andere overeenkomst;
    d. Schade, niet zijnde brandschade of ruitbreuk, veroorzaakt aan het gebouw door herstel- en onderhoudswerkzaamheden, verbouwing, bewerking of reiniging daarvan.

2.1.1.29 Vervanging van sloten

In geval van diefstal of verlies van sleutels van de woning, vergoeden verzekeraars de kosten van vervanging van de sloten tot ten hoogste een bedrag van € 700,-. Verzekerde behoudt een eigen risico van € 70,- per schadegeval. Vergoeding vindt plaats op basis van hetzelfde slot of een gelijkwaardig slot van dezelfde kwaliteit.

2.2 Aanvullende dekkingen

Dit artikel geldt alleen met inachtneming van Artikel Omvang van de dekking.
De in dit artikel genoemde dekkingen gelden ook indien de totale schadevergoeding hierdoor boven de verzekerde som uitkomt.

2.2.1 Beredding

Redelijke kosten van beredding en materiële schade aan zaken die bij de beredding zijn ingezet.
Deze dekking geldt per gebeurtenis tot maximaal de verzekerde som.

2.2.2 Noodvoorziening

Deze dekking geldt per gebeurtenis tot maximaal de verzekerde som.

2.2.3 Opruiming

Deze dekking geldt per gebeurtenis tot maximaal de verzekerde som.

2.2.4 Sanering

Sanering als direct gevolg van een gedekte gebeurtenis, die heeft plaatsgevonden op de locatie van verzekerde, zoals in de polis omschreven.

Deze dekking geldt alleen indien sprake is van alle hierna genoemde omstandigheden.

a) Er is sprake van een niet reeds bestaande verontreiniging of van toename van een reeds bestaande verontreiniging. Indien door een gedekte gebeurtenis een reeds bestaande verontreiniging toeneemt, zijn de kosten van sanering slechts gedekt voor zover deze het bedrag voor het opheffen van de bestaande verontreiniging te boven gaan.
b) Er is sprake van overschrijding van door de overheid gehanteerde normen (streefwaarde of overeenkomstige waarde) voor de locatie met betrekking tot grond- respectievelijk waterverontreiniging, zoals die gelden op het moment waarop de verontreiniging zich voor het eerst manifesteert.
c) De kosten van sanering bedragen meer dan € 1.000, - en

- Zijn door verzekerde zelf (of in overleg met verzekeraar namens verzekerde) gemaakt en/of
- Zijn aan verzekerde in rekening gebracht in verband met door de overheid ter zake rechtmatig uitgeoefende bestuursdwang.

Deze dekking geldt per gebeurtenis tot maximaal de verzekerde som.

2.2.5 Verplicht meerwerk op last van de overheid

Extra werkzaamheden bij herstel of herbouw van het woonhuis als gevolg van een gedekte gebeurtenis, op grond van een verplichting die de overheid rechtmatig heeft opgelegd.
Deze dekking geldt per gebeurtenis tot maximaal de verzekerde som.

2.2.6 Aanpassingen in ontwerp en/of constructie

Redelijke kosten voor aanpassingen en verbeteringen bij herstel of herbouw van het woonhuis als gevolg van hagel, sneeuwdruk en/of wateraccumulatie, indien de schade door die gedekte gebeurtenis mede het gevolg is van ontwerp- en/of constructiefouten, voor zover bestaande uit

- De aantoonbaar door verzekerde gemaakte architect-/ ontwerpkosten om de bouwconstructie aan te passen;
- De extra kosten van aanpassing/ verbetering van de bouwconstructie die in het kader van herstel/herbouw zijn gemaakt.

Deze dekking geldt per gebeurtenis tot maximaal 10% van de verzekerde som.

2.2.7 Tuin

Tuinaanleg en tuinbeplanting die bij het woonhuis behoren tegen alle gedekte gebeurtenissen, met uitzondering van storm, neerslag, hevige lokale regenval, hagel, diefstal, vandalisme en omvallen van bomen.
Deze dekking geldt per gebeurtenis tot maximaal de verzekerde som.

2.2.8 Huurderving

Gederfde huur, tot maximaal de huurwaarde, voor het gedeelte van het woonhuis waarop de huurovereenkomst betrekking heeft, als gevolg van het geheel of gedeeltelijk onbruikbaar zijn van het woonhuis door een gedekte gebeurtenis.

a) Omstandigheden (andere dan weersinvloeden) die de periode van onbruikbaarheid verlengen, en die geen direct of rechtstreeks gevolg zijn van de gedekte gebeurtenis, blijven buiten beschouwing.
b) Voor het gedeelte van het woonhuis waarvoor geen huurovereenkomst is gesloten en/of waarin verzekerde zelf woont, wordt gehandeld alsof sprake is van gederfde huur ter grootte van de huurwaarde van het desbetreffende gedeelte van het woonhuis.
c) Indien verzekerde niet tot herstel of herbouw overgaat, geldt deze dekking tot een maximum van tien weken.

Deze dekking geldt per gebeurtenis tot maximaal de verzekerde som.

2.2.9 Garagebox

Garagebox op een ander adres dan het woonhuis, maar binnen Nederland, op dezelfde voorwaarden als het woonhuis.
Deze dekking geldt alleen voor een garagebox met buitenmuren van steen/beton, harde dakbedekking en een vloeroppervlak van maximaal 30 m².
Deze dekking geldt per gebeurtenis tot maximaal € 50.000, -.

2.3 Vaststelling schadeomvang

De omvang van de door een gedekte gebeurtenis veroorzaakte schade wordt vastgesteld zoals hierna genoemd.

2.3.1 Expertise en contra-expertise

De omvang van de schade wordt vastgesteld door een hierna genoemde deskundige, naar keuze van verzekeraar.

a) Een door verzekeraar aan te wijzen (herstel)bedrijf dat zich daarbij baseert op vergoeding in natura.
b) Een door verzekeraar te benoemen expert die zich daarbij baseert op vaststelling in bedragen.

Spreken we met u af om de omvang van de schade vast te laten stellen door twee experts, dan wijzen wij een eigen expert aan en u een contra expert. De kosten van inschakeling van een contra-expert worden altijd vergoed tot de kosten van inschakeling van een eigen expert. Indien de kosten van een contra expert meer bedragen dan de kosten van de eigen expert, zal het meerdere worden getoetst aan de redelijkheid.

Deze experts of hun werkgevers moeten de Gedragscode Expertiseorganisaties naleven. Samen benoemen zij een derde expert. Als de eigen en contra expert het samen niet eens worden over de omvang van de schade, bepaalt de derde expert het definitieve schadebedrag. Dat ligt tussen de bedragen in die de twee experts hebben vastgesteld.

2.3.2 Vaststelling schade aan woonhuis

2.3.2.1 Herstel/herbouwwaarde

De omvang van de schade wordt vastgesteld op basis van herstel of naar herbouwwaarde, zoals hierna bepaald.

a) Indien de vaststelling geschiedt op basis van herstel, wordt de omvang van de schade vastgesteld op de kosten van herstel, onder aftrek van een bedrag voor niet hergebruikte restanten, en verhoogd met een door de schade veroorzaakte en na herstel eventueel resterende waardevermindering.

b) Indien de vaststelling geschiedt naar herbouwwaarde, wordt de omvang van de schade vastgesteld op het verschil tussen de herbouwwaarde onmiddellijk vóór en de waarde van de eventuele restanten op basis van herbouwwaarde onmiddellijk ná de gebeurtenis.
c) Op de vastgestelde omvang van de schade zal een redelijke aftrek worden toegepast indien verzekerde reeds vóór de schade het voornemen had het woonhuis te renoveren of te verbouwen, of indien de onderhoudstoestand en/of ouderdom van het woonhuis deze aftrek rechtvaardigen.
d) Vaststelling op basis van herstel of naar herbouwwaarde vindt alleen plaats indien de vaststelling niet plaatsvindt naar verkoopwaarde of naar afbraakwaarde, met inachtneming van de daar opgenomen bepalingen, zoals hierna genoemd.

2.3.2.2 Verkoopwaarde

a) De omvang van de schade wordt vastgesteld op het verschil tussen de verkoopwaarde onmiddellijk vóór en de waarde van de restanten op basis van verkoopwaarde onmiddellijk ná de gebeurtenis, indien sprake is van een van de hierna genoemde omstandigheden.
   - De verzekering geschiedt naar verkoopwaarde.
   - Het woonhuis wordt niet voor rekening van verzekerde binnen drie jaar na de schadedatum op dezelfde plaats hersteld/herbouwd.
   - De hierna genoemde regeling naar afbraakwaarde en de hiervóór genoemde regeling naar herstel/herbouwwaarde zijn niet van toepassing.
b) In ieder geval wordt van herstel/herbouwwaarde uitgegaan indien schadevergoeding op die basis lager uitkomt dan schadevergoeding op basis van verkoopwaarde.

2.3.2.3 Afbraakwaarde

De omvang van de schade wordt vastgesteld op het verschil tussen de afbraakwaarde onmiddellijk vóór en de waarde van de eventuele restanten op basis van afbraakwaarde onmiddellijk ná de gebeurtenis, indien reeds vóór de schade sprake was van een van de hierna genoemde omstandigheden.

- De verzekering geschiedt naar afbraakwaarde.
- Verzekerde had het voornemen het woonhuis geheel of grotendeels af te breken.
- Het woonhuis was geheel of grotendeels bestemd voor afbraak.
- Het woonhuis was door de gemeente geheel of grotendeels onbewoonbaar of onbruikbaar verklaard.

2.4 Indexering

Deze verzekering is geïndexeerd;

a) De indexering wordt aan de hand van het laatste indexcijfer voor bouwkosten dat door het Centraal Bureau voor de Statistiek is vastgesteld, wordt de verzekerde som, en in evenredigheid daarmee de premie, jaarlijks per premievervaldag aangepast.

b) Indien de herbouwwaarde en daarmee de verzekerde som van uw woonhuis automatisch is vastgesteld door middel van het gebruik van onze database (Infofolio), wordt in plaats van de onder a) genoemde indexering, jaarlijks een herwaardering van het verzekerde object uitgevoerd en daarmee de nieuwe verzekerde som bepaald, en in evenredigheid daarmee de premie, jaarlijks per premievervaldag aangepast.
c) De gevolgen van indexering worden niet aangemerkt als premiewijziging zoals omschreven in Hoofdstuk Premie, en evenmin als wijziging van de verzekering zoals omschreven in Hoofdstuk Herziening van tarieven en/of voorwaarden.
d) Bij vaststelling van de schadeomvang gaat verzekeraar uit van de verzekerde som die is herberekend op basis van het op de schadedatum geldende indexcijfer.

2.5 Onderverzekering

Indien de verzekerde som lager is dan de waarde waarvan wordt uitgegaan bij de schadevaststelling, vindt vergoeding van de vastgestelde schade plaats in de verhouding van de verzekerde som tot die waarde onmiddellijk vóór de gebeurtenis en tot de toepasselijke maxima.

2.6 Beperking uitkeringsverplichting

De uitkeringsverplichting van verzekeraar is beperkt indien sprake is van schade die verband houdt met het terrorismerisico overeenkomstig de Clausule terrorismedekking, zoals vermeld in Hoofdstuk Terrorisme.

2.7 Uitkering

2.7.1 Vergoeding in natura

Verzekeraar heeft het recht vergoeding van (een deel van) de schade in natura te voldoen, eventueel aangevuld met een uitkering in geld voor door de schade veroorzaakte waardevermindering, en wel zodanig dat verzekerde redelijkerwijs geacht kan worden (voor dat deel van de schade) schadeloos te zijn gesteld.

Indien verzekeraar van dit recht gebruikmaakt, is hij gemachtigd om daartoe een (herstel)bedrijf aan te wijzen en dit namens verzekerde in te schakelen.

2.7.2 Vergoeding in geld

a) Vergoeding van (het deel van) de schade waarvoor verzekeraar geen gebruik maakt van zijn recht deze in natura te vergoeden, vindt plaats zoals hieronder nader is bepaald.
   - Verzekeraar heeft het recht na vaststelling van de omvang van de schade op basis van herstel of naar herbouwwaarde eerst een voorschot te verstrekken van maximaal 50% van de op herstel/herbouw gebaseerde schadevergoeding.
   - De uitkering van het eventuele restant zal plaatsvinden nadat voldoende is aangetoond dat het woonhuis voor rekening van verzekerde binnen drie jaar na de schadedatum op

dezelfde plaats is hersteld/ herbouwd. De totale schade-uitkering zal echter niet meer bedragen dan het voor herstel/herbouw werkelijk bestede bedrag, verhoogd met het bedrag voor vastgestelde waardevermindering.

b) De schadevergoeding wordt in één termijn uitgekeerd indien sprake is van een van de hierna genoemde omstandigheden.
   - De schadevergoeding is niet gebaseerd op vaststelling van de kosten van herstel of naar herbouwwaarde.
   - De op basis van herstel/herbouw vastgestelde schadevergoeding is lager dan schadevergoeding op basis van verkoopwaarde.

3. Uitsluitingen

3.1 Algemene uitsluitingen

De algemene uitsluitingen zijn vermeld in Hoofdstuk Uitsluitingen van de polisvoorwaarden CAZP 01 27.

3.2 Uitsluitingen dekkingen woonhuis

3.2.1 Aardbeving/vulkanische uitbarsting

Schade door aardbeving en vulkanische uitbarsting, zoals vermeld in Hoofdstuk Nadere omschrijvingen van de polisvoorwaarden CAZP.

3.2.2 Overstroming

Schade door overstroming, zoals vermeld in Hoofdstuk Nadere omschrijvingen van de polisvoorwaarden CAZP.
Onder deze uitsluiting vallen niet:

a) Schade door brand en ontploffing als gevolg van overstroming;
b) Schade door hevige lokale regenval, zoals vermeld in Hoofdstuk Nadere omschrijvingen.

3.2.3 Huisdieren, ongedierte en schimmels/zwammen

Schade veroorzaakt door huisdieren, insecten, ongedierte en schimmel- en zwamvorming en plantengroei.

3.2.4 Grondverzakking/-verschuiving

Schade als gevolg van (grond)verzakking en (grond)verschuiving.

3.2.5 Milieu

Schade als gevolg van door de lucht getransporteerde verontreinigende en/of bederf veroorzakende stoffen die niet afkomstig zijn van

a) De locatie waar de verzekerde zaken zijn gedekt;

b) De direct aangrenzende percelen.

3.2.6 Opzet/schuld

Schade die een verzekerde persoon met opzet of door roekeloosheid heeft veroorzaakt of verergerd, ongeacht wie de schade lijdt.

3.2.7 Achterstallig onderhoud

Schade veroorzaakt door achterstallig onderhoud of constructiefouten van de verzekerde zaken.

3.2.8 Geleidelijk ontstane schade

Schade als gevolg van een gebeurtenis die niet onvoorzien, plotseling en/of onverwacht op de verzekerde zaken inwerkt, maar die geleidelijk is ontstaan, zoals door de hierna genoemde voorvallen, omstandigheden en/of gebeurtenissen;

- Slijtage, verkleuring veroudering, vervorming, verrotting en corrosie (roestvorming).

4. Wijziging van het risico

4.1 Risicowijziging

Verzekeringnemer is verplicht zo spoedig mogelijk, maar in ieder geval binnen twee maanden, verzekeraar in kennis te stellen van wijzigingen, zoals hierna is aangegeven, tenzij verzekeringnemer aannemelijk maakt dat hij van het optreden van die wijziging niet op de hoogte was en dat redelijkerwijs ook niet kon zijn.

4.1.1 Risicowijziging dekkingen woonhuis

a) Wijziging van gebruik, bouwaard of dakbedekking van het woonhuis, zoals in de polis omschreven.
b) Het feit dat het woonhuis

- Geheel of grotendeels leeg komt te staan en/of
- Buiten gebruik wordt gesteld gedurende een aaneengesloten periode die (naar verwachting) langer dan twee maanden zal duren en/of
- Geheel of gedeeltelijk wordt gekraakt.

4.1.2 Voortzetting na risicowijziging

a) Na ontvangst van de melding van de risicowijziging beoordeelt verzekeraar of gewijzigde of voortbouwende voortzetting van de verzekering op basis van de dan geldende acceptatierichtlijnen en tarieven mogelijk is.
b) Indien gewijzigde of voortbouwende voortzetting wordt overeengekomen, wordt de nieuwe premie berekend en/of worden de nieuwe voorwaarden toegepast op basis van de dan geldende tarieven en voorwaarden, vanaf de datum waarop de risicowijziging plaatsvond.

c) Indien partijen niet tot overeenstemming kunnen komen over voortzetting van de verzekering, eindigt de verzekering één maand na de mededeling hiervan door verzekeraar.

Zolang de verzekering niet is geëindigd, alsmede zolang voortzetting niet is overeengekomen, blijft deze ongewijzigd van kracht.

4.1.3 Gevolgen van niet melden risicowijziging

a) Verzuimt verzekeringnemer tijdig verzekeraar in kennis te stellen van de risicowijziging, maar voortzetting zou zijn overeengekomen indien verzekeringnemer zijn verplichting tot melding wel zou zijn nagekomen, is per de wijzigingsdatum opeisbaar de premie en assurantiebelasting die verzekeringnemer na de risicowijziging verschuldigd zou zijn.
b) Indien voortzetting op basis van gewijzigde voorwaarden zou zijn overeengekomen, bestaat, vanaf de datum waarop verzekeringnemer de risicowijziging uiterlijk had moeten melden, slechts dekking alsof deze voorwaarden waren overeengekomen. Een eventuele schade-uitkering zal echter worden berekend in dezelfde verhouding als de vóór de risicowijziging geldende premie staat tot de ná de voortzetting geldende premie als die hoger is.
c) Indien geen voortzetting zou zijn overeengekomen, bestaat er geen dekking voor schaden die zijn ontstaan na de datum waarop verzekeringnemer de risicowijziging uiterlijk had moeten melden.

4.2 Risicobeperking

a) Indien concrete omstandigheden of ontwikkelingen, zoals aard en omvang van het schadeverloop, verzekeraar tot het oordeel brengen dat toekomstige schade kan worden voorkomen of beperkt door het nemen van risicobeperkende maatregelen door verzekeringnemer, heeft verzekeraar het recht het nemen van deze maatregelen voor te schrijven.
b) Verzekeringnemer is verplicht om in redelijkheid zorg te dragen voor en/of bij te dragen aan het nemen van de door verzekeraar aangegeven maatregelen.

Het in dit hoofdstuk bepaalde kan niet tot verlenging van de overeenkomst of tot beperking van