

Clausuleblad VvE All Risks VLC.CLVVE.AR.2025

Dit clausuleblad is van kracht als er op het polisblad naar wordt verwezen en is een aanvulling op de van kracht zijnde voorwaarden Chabot VMZB2025.

Hierbij wordt aangetekend dat onderstaand van toepassing is in aanvulling op de polisvoorwaarden Chabot VMZB2025. Gedekt zijn schades door:

Alle overige gevaren

Alle overige plotselinge en onvoorziene schade aan of verlies van de op het polisblad genoemde verzekerde gevaarsobjecten ontstaan door een van buiten komend onheil, indien en voor zover de schade het gevolg is van een gebeurtenis waarvan voor beide partijen ten tijde van het sluiten van de verzekering onzeker was dat daaruit voor verzekerde schade was ontstaan dan wel nog zou ontstaan.

Voor wat betreft “alle overige gevaren” geldt: uitgesloten is schade aan of verlies van in aanbouw zijnde gebouwen en/of zaken die worden geïnstalleerd, alsmede Dekking nabij het gebouw en elders binnen Europa.

Schade aan of verlies van de verzekerde gevaarsobjecten (als gevolg hiervan) ongeacht door welke oorzaak - behoudens de in de polisvoorwaarden Chabot VMZB2025 genoemde uitsluitingen - is gedekt als die oorzaak het directe gevolg is van een verzekerd gevaar/gebeurtenis, onverschillig waar dit heeft plaatsgevonden.

Uitsluitingen

Onverminderd de uitsluitingen genoemd in de polisvoorwaarden Chabot VMZB2025 is eveneens uitgesloten schade aan of verlies van gevaarsobjecten bestaande uit of veroorzaakt door:

1. Overheidsingrijpen, verbeurdverklaring, vordering of confiscatie door enig wettig ingestelde overheid;
2. Uitvoerings-, ontwikkelings-, materiaal-, ontwerp- of productiefouten, alsmede onvoldoende en achterstallig onderhoud;
3. Normale slijtage, roest, corrosie, oxidatie, verrotting, vochtdoorlating van muren, (weers-)invloeden, respectievelijk enig andere geleidelijk werkende invloed op een verzekerde zaak;
4. Schimmel, insecten en/of ongedierte van welk type of soort dan ook;
5. Uitzetten, krimpen of zetten van muren, plafonds, daken, vloeren of funderingen;
6. Esthetische gebreken zoals krassen, vlekken en deuken etc;
7. Dieren die met goedvinden van een verzekerde of diens huisgenoten worden toegelaten;
8. Breuk van ruiten;
9. Opzet, al dan niet bewuste roekeloosheid of merkelijke schuld van de verzekeringnemer of verzekerde(n).

Als door een gebeurtenis genoemd in de uitsluitingen 2 en 5 een gebeurtenis of gevaar ontstaat die/dat elders in de polis niet is uitgesloten, dan blijft de dekking onverminderd van kracht voor de schade die ontstaat door de gebeurtenis die/ het gevaar dat elders in de polis niet is uitgesloten.