Onderwerp	NBZB 2006	VMZB 2027	Voordeel voor klant
Overstroming	Overstroming uitgesloten	Dekking voor overstroming van niet-primaire waterkeringen (tot verzekerd bedrag)	Betere bescherming tegen regionale overstromingen
Bedrijfsschade	Vergoeding gebaseerd op brutowinst	Keuze per schadegeval tussen omzetverlies of productieverlies	Schadevaststelling sluit beter aan op bedrijfsvoering
Duurzaam herstel	Niet geregeld	Extra vergoeding voor duurzame herbouw of vervanging tot 10% van de verzekerde som (max. € 1.000.000)	Mogelijkheid tot verduurzamen na schade
Zonnepanelen	Niet specifiek benoemd	Zonnepanelen zijn onderdeel van het gebouw, met aparte PV-clausule	Duidelijkheid over dekking en preventie-eisen
Extreme neerslag/sneeuw	Beperkte omschrijving	Specifieke dekking voor schade door hagel, sneeuwdruk en neerslag onder voorwaarden	Betere aansluiting op actuele klimaatschades
Opruim- en schoonmaakkosten	Beperkt geregeld	Ook kosten voor modder, water, puin en reinigen van leidingen na overstroming	Minder onverwachte kosten na schade
Elektrische installaties	Geen specifieke eisen	Verplichte NEN-/Scope-keuringen opgenomen	Meer focus op brandpreventie en risicobeheersing
Brandgevaarlijke werkzaamheden	Niet specifiek geregeld	Uitgebreide preventieclausule met duidelijke voorschriften	Minder discussies bij schade door werkzaamheden
Geografische dekking	Traditionele Europese dekking	Verenigd Koninkrijk expliciet opgenomen onder Europa	Meer duidelijkheid voor internationale activiteiten
Klachtenregeling	Met name via rechter	Ook via Chabot Assuradeuren en KiFiD	Toegankelijkere klachtenafhandeling
Opzegmogelijkheden	Beperkter geregeld	Uitgebreide tussentijdse opzegmogelijkheden voor beide partijen	Meer flexibiliteit voor verzekeringnemer

Gebouwenbegrip	Traditionele definitie	Inclusief portacabins, terreinafscheidingen en gebouwgebonden zonnepanelen	Minder interpretatieverschillen bij schade

Samenvatting voor de klant

De **CHABOT VMZB 2027** biedt ten opzichte van de **NBZB 2006** een **modernere en ruimere dekking**, vooral op het gebied van:

- Overstroming en klimaatschade
- Duurzaam herstel na schade
- Zonnepanelen en elektrische installaties
- Flexibele bedrijfsschaderegeling
- Moderne preventie-eisen
- Uitgebreidere rechten bij klachten en opzegging

Kort gezegd: VMZB 2027 sluit beter aan bij de risico's van moderne bedrijfsgebouwen en biedt op diverse onderdelen een bredere en duidelijkere dekking dan de NBZB 2006.